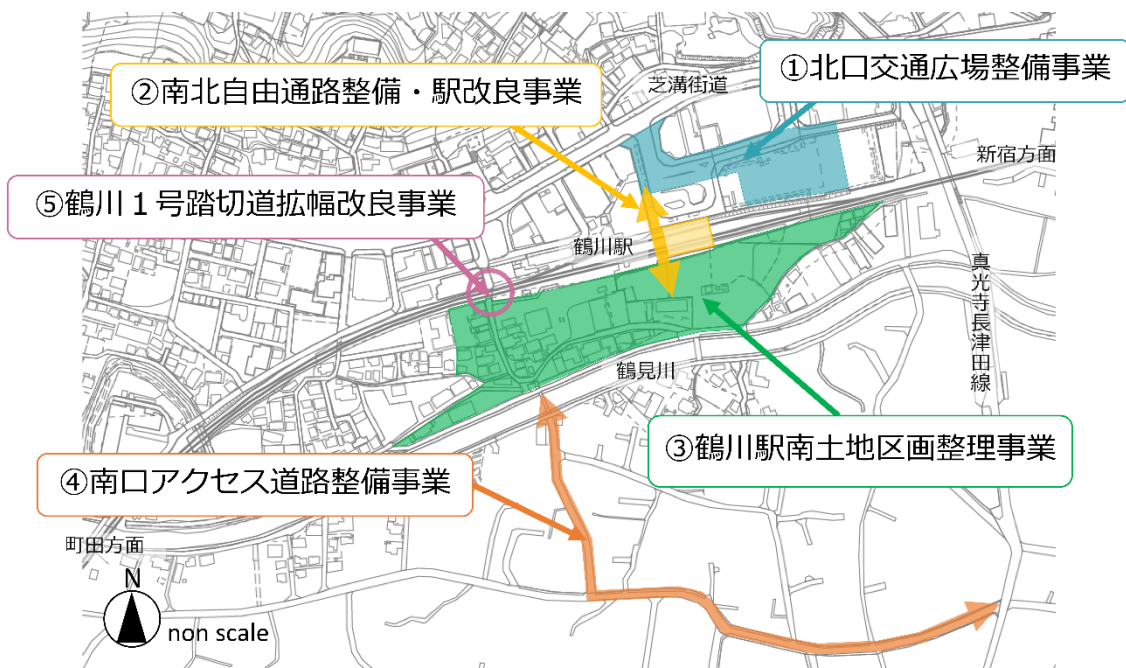


鶴川駅周辺再整備事業の進捗状況について

1 趣旨・背景

2016年に策定した「鶴川駅周辺再整備基本方針」の実現を図るため、北口交通広場整備事業、南北自由通路整備・駅改良事業、鶴川駅南土地区画整理事業及び南口アクセス道路整備事業等を進めており、各事業の進捗状況について報告します。

2 各事業の進捗状況について



各事業の予定

年度	2023	2024	2025
①北口交通広場整備事業	整備工事(2021年度～2027年度) ※2027年度末使用開始		
		仮使用開始	
②南北自由通路整備・駅改良事業	整備工事(～2028年度) ※2027年度末使用開始		
③鶴川駅南土地区画整理事業	地権者協議		
		建物等移転・整備工事(～2030年度) ※2031年度換地処分	
④南口アクセス道路整備事業		用地取得	
	設計	整備工事(～2027年度) ※2027年度末使用開始	
⑤鶴川1号踏切道拡幅改良事業	整備工事		
		★使用開始	

▲現在

3 鶴川駅南地区の街づくりについて

(1) 鶴川駅南土地区画整理事業における事業計画の変更（第二回）について 【3ページ参照】

都市防災機能の強化や安全で快適な歩行空間の確保を図るため、事業計画変更（第二回）を行い、2023年10月31日に公告しました。

主な変更は、2022年度までに行った地質調査や設計の成果に基づく、土地区画整理事業区域内全域の無電柱化、及び雨水調整池の構造強化です。

なお、8月2日から8月15日まで事業計画変更（案）を縦覧し、8月16日から8月29日まで意見書提出の期間を設けましたが、意見書の提出はありませんでした。

(2) 鶴川駅南土地区画整理事業に係る「移転に関する個別説明会」の開催

2024年2月4日から2月8日まで、公益財団法人東京都都市づくり公社多摩東部区画整理事務所鶴川支所において、土地区画整理事業区域内の地権者の皆様を対象に、工事の順序や移転の時期等を伝える「移転に関する個別説明会」を開催しました。

(3) 「鶴川駅南口のまちなみをつくる会」の開催

2024年3月7日に、和光大学ポプリホール鶴川において、土地区画整理事業区域内の地権者の皆様を対象に、道路や公園・緑地等の公共施設デザインについて意見交換を行う「鶴川駅南口のまちなみをつくる会」を開催しました。

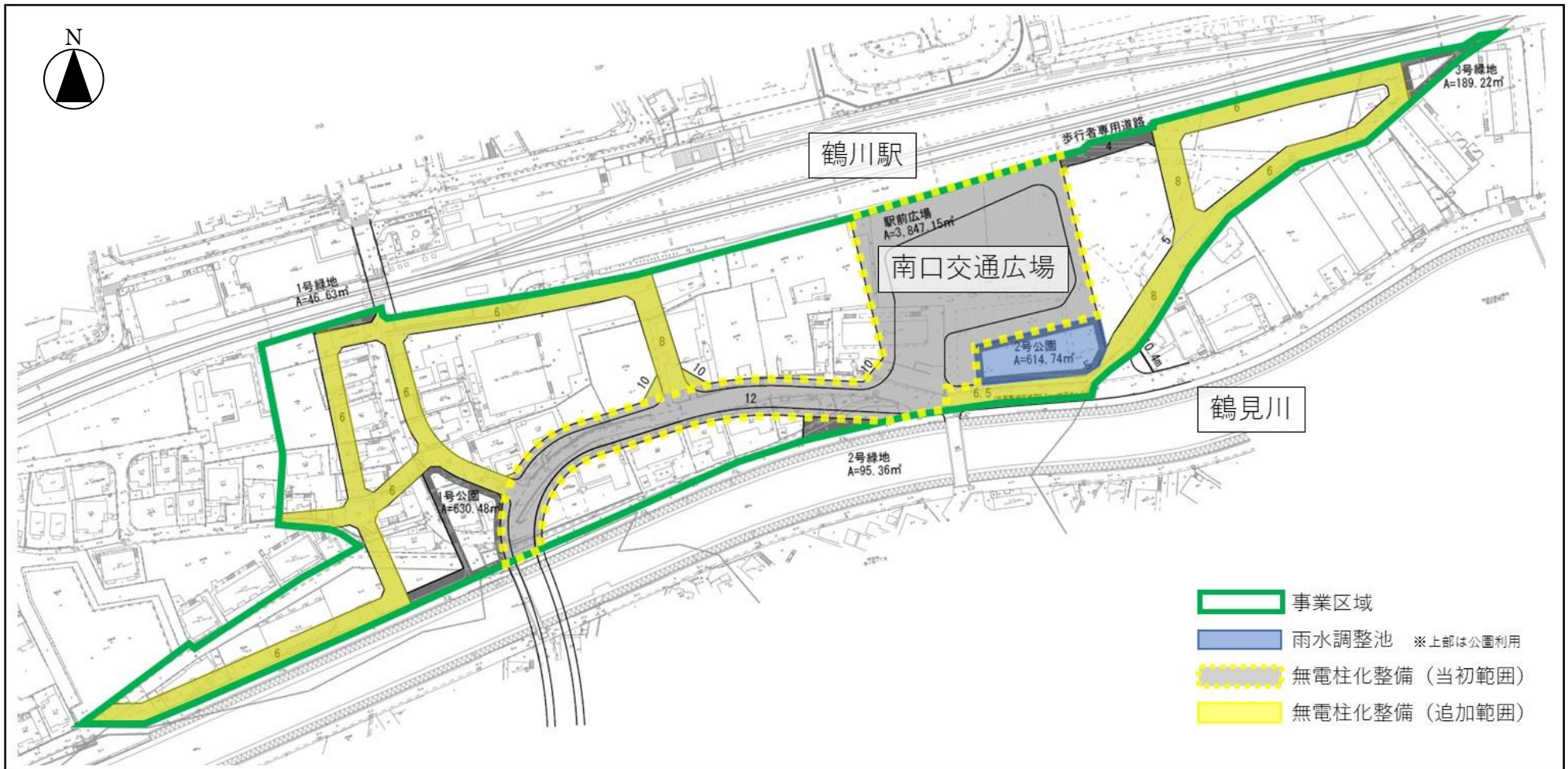
4 地域への周知について

「鶴川駅周辺街づくり連絡会」の開催

2024年1月18日に、能ヶ谷いこい会館において、鶴川地区の町内会・自治会連合会の会長、能ヶ谷町内会及び鶴川商店会の各代表の方、町田市の方で構成する「鶴川駅周辺街づくり連絡会」を開催し、鶴川駅周辺再整備事業の進捗状況の情報共有等を行いました。

【鶴川駅南土地区画整理事業】 事業計画変更（第二回）の主な変更点

1. 土地区画整理事業区域内全域の無電柱化（無電柱化整備延長が約520mから約2,010mに変更）
2. 雨水調整池の構造強化（構造をプラスチック式からプレキャストコンクリート式に変更）



【変更箇所図】